

**Prezydent Wrocławia**

na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz.506 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.),

**podaje do publicznej wiadomości**

**Wykaz nr KU/N/22/25**

lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym

**Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 05.06.2025r. do 26.06.2025r.**

Lp.	Adres	Pow.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis	Przeznaczenie nieruchomości – planowana działalność	Wysokość miesi. opłat [zł]
1	pl. Strzelecki 4	18,81	Obręb Plac Grunwaldzki AM-19 dz.44/11	lokal w budynku mieszkalno - użytkowym, parter, wejście z klatki schodowej,	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: biuro usługowe	Czynsz wyjściowy netto: 450,00
2	ul. Legnicka 21	15,97	Obręb Stare Miasto AM-6 dz.37/6	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, frontowym, parter, wejście od ulicy	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: magiel elektryczno-gazowy	Czynsz wyjściowy netto: 400,00
3	ul. Rynek 8	64,49	Obręb Stare Miasto AM-26 dz.103/1	pomieszczenie piwniczne z wejściem od lokalu własnościowego	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: zaplecze techniczno-magazynowe	Czynsz wyjściowy netto: 610,00

Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego. Czynsz i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 10-go każdego miesiąca na konto Wynajmującego. Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Najemcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Wrocławia oraz pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego

**Z-ca Dyrektora ds. Obsługi Klienta**

**Anna Nowak**