

## Prezydent Wrocławia

na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz.506 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i z art. 37 ust. 4 i z art. 37 ust. 4a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.),

### podaje do publicznej wiadomości

#### Wykaz nr KU/N/24/25

lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 12.06.2025r. do 03.07.2025r.

Lp.	Adres	Pow.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis	Przeznaczenie nieruchomości – planowana działalność	Wysokość miesi. opłat [zł]
1	ul. Rуска 46A lok. 302, 304	28,1	Obręb Stare Miasto AM-24 dz.7/43	lokal w budynku użytkowym, oficyna, III kondygnacja, wejście z klatki schodowej	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: Działalność charytatywna, opiekuńcza, kulturalna, lecznicza, oświatowa, naukowa, badawczo-rozwojowa, wychowawcza, sportowa, turystyczna, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego	Czynsz wyjściowy netto: 164,00
2	ul. Rуска 46A lok. 306, 308	51,10	Obręb Stare Miasto AM-24 dz.7/43	lokal w budynku użytkowym, oficyna, III kondygnacja, wejście z klatki schodowej (z wnętrza podwórzowego)	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: Działalność charytatywna, opiekuńcza, kulturalna, lecznicza, oświatowa, naukowa, badawczo-rozwojowa, wychowawcza, sportowa, turystyczna, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego	Czynsz wyjściowy netto: 350,00
3	ul. Kaszubska 12/ ul. Kurkowa 45	34,20	Obręb Plac Grunwaldzki AM-23 dz.31/3	lokal w budynku mieszkalno - użytkowym, parter, wejście z klatki schodowej	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: biuro	Czynsz wyjściowy netto: 1 100,00
4	ul. Żeromskiego 54	33,66	Obręb Plac Grunwaldzki AM-11 dz.51	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, frontowym, suterena, wejście od ulicy	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: usługi - szycie kolder	Czynsz wyjściowy netto: 350,00

Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego. Czynsz i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 10-go każdego miesiąca na konto Wynajmującego. Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Najemcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Wrocławia oraz pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego

**Z-ca Dyrektora ds.. Windykacji i Wspólnot Mieszkaniowych**

**Agnieszka Kędziarska**