

WYKAZ NR KU/14/25

Lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 26.06.2025r. do 17.07.2025r.

Lp.	Adres obiektu	pow. [m2]	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i katastru	Opis nieruchomości	Przeznaczenie*	Forma oddania	Czynsz wyjściowy netto[zł]
1	pl. Wolności 9	52,64	Obręb Stare Miasto AM-24 dz.60/1	lokal w budynku mieszkalno- użytkowym, suterena, wejście od podwórza, dojazd od strony ul. Kazimierza Wielkiego 27a	działalność pożytku publicznego lub działalność gospodarcza z wyłączeniem: gastronomii, usług kateringowych, usług prawno-finansowych, sprzedaży alkoholu, sprzedaży wyrobów jubilerskich i złotniczych, sprzedaży sprzętu komputerowego, kantorów wymiany walut, lombardów, skupu i sprzedaży metali i kamieni szlachetnych, salonów gry, zakładów wzajemnych, gier losowych i loterii.	najem	1110,00

*-W lokalu zabrania się prowadzenia usług noclegowych, umieszczania automatów do gier o niskich wygranych. Prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z nieruchomości przez innych użytkowników lub zakłócać spokoju mieszkańcom poprzez np. hałas, wydzielające się zapachy itp.

Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Najemcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może nastąpić nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego.

Czynsz najmu i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 10-go dnia każdego miesiąca na konto Wynajmującego.

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Wrocławia
Dyrektor Zarządu Zasobu Komunalnego
Andrzej Margielewski