

Prezydent Wrocławia

na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 z późn. zm.),

**podaje do publicznej wiadomości
Wykaz nr KU/NI/27/25**

teren przeznaczony do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od *07.07.2025r.* do *28.07.2025r.*

Lp.	Adres	Pow.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis	Przeznaczenie nieruchomości – planowana działalność	Wysokość miesi. opłat [zł]
1	ul. Skwierzyńska 29 B teren	768,05	Obwód Grabiszyn AM- 13 dz.37/67	teren ogrodzony, wewnątrz podwórzowe	Dzierżawa. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: plac manewrowy	Czynsz wyliczony netto: 1 850,00

Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wydzierżawiającego. Czynsz dzierżawny powiększony o podatek VAT płatne są przez Dzierżawcę z góry do 10-go każdego miesiąca na konto Wydzierżawiającego Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wydzierżawiającego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu dzierżawnego obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Dzierżawcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Wrocławia oraz pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego

Zastępca Dyrektora
ds. Obsługi Klienta
Anna Nawak