

**Prezydent Wrocławia**

na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz.506 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.),

**podaje do publicznej wiadomości**

**Wykaz nr KU/N/29/25**

lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 17.07.2025r. do 07 .08.2025r.

| Lp. | Adres                    | Pow.   | Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów | Opis  | Przeznaczenie nieruchomości – planowana działalność  | Wysokość miesi. opłat [zł]       |
|-----|--------------------------|--------|---|---|--|----------------------------------|
| 1   | ul. Słowiańska 12        | 19,76  | Obręb Plac Grunwaldzki AM-12 dz.7/1           | lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, frontowym, parter, wejście od ulicy | Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: serwis i sprzedaż kas i drukarek fiskalnych     | Czynsz wyjściowy netto: 500,00   |
| 2   | ul. Świdnicka 2          | 9,95   | Obręb Stare Miasto AM-37 dz.27/20             | lokal w budynku mieszkalno - użytkowym, parter, wejście od ulicy          | Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: handel, serwis, doradztwo - telefonia komórkowa | Czynsz wyjściowy netto: 3 050,00 |
| 3   | pl. Kościuszki 16        | 119,47 | Obręb Stare Miasto AM-35 dz.13/23             | lokal w budynku mieszkalno- użytkowym ,parter, wejście od ulicy           | Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: galeria sztuki                                  | Czynsz wyjściowy netto: 2 500,00 |
| 4   | ul. Legnicka 65 bud.1700 | 363,18 | Obręb Popowice AM-7 dz.5/4                    | Teren byłej zajezdni MPK: hala w budynku nr 1700                          | Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: magazyn   | Czynsz wyjściowy netto: 2 269,00 |

Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego. Czynsz i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 10-go każdego miesiąca na konto Wynajmującego. Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Najemcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Wrocławia oraz pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego

**Z-ca Dyrektora ds. Obsługi Klienta**

**Anna Nowak**