

Prezydent Wrocławia
podaje do publicznej wiadomości

Załącznik nr 2
Do Zarządzenia Nr 244 /25
Dyrektora Zarządu Zasobu
Komunalnego
z dnia 28.07.2025r.

WYKAZ NR KU/15/25

Lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 29.07.2025 r. do 18.08.2025 r.

Lp.	Adres obiektu	pow. [m2]	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i katastru	Opis nieruchomości	Przeznaczenie*	Forma oddania	Czynsz wyjściowy netto[zł]
1	ul.Pretficza/Energetyczna 7	67,51m2	Południe AM-34 dz.24	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, frontowym, III piętro (poddasze), wejście z klatki schodowej od strony ul. B. Pretficza 7	działalność gospodarcza lub działalność pożytku publicznego w zakresie: biura, usług (z wyłączeniem usług noclegowych), działalności o charakterze kulturalnym, artystycznym (z wyłączeniem pracowni artystycznej), nieuciążliwej produkcji z możliwością sprzedaży wytwarzanych produktów.	najem*	1513,00
W lokalu zabrania się umieszczania automatów do gier o niskich wygranych. Prowadzona działalność nie może także powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z nieruchomości przez innych użytkowników lub zakłócać spokoju mieszkańcom poprzez np. hałas, wydzielające się zapachy itp							
*Umowa zawarta na czas oznaczony do 5 lat,następnie przekształcona na czas nieoznaczony							
Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze							
Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego.							
Czynsz najmu i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 10-go dnia każdego miesiąca na konto Wynajmującego.							

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Wrocławia
Dyrektor Zarządu Zasobu Komunalnego
Andrzej Margielewski