

**Prezydent Wrocławia**  
podaje do publicznej wiadomości

Załącznik nr 2  
Do Zarządzenia Nr 245/25  
Dyrektora Zarządu Zasobu  
Komunalnego  
z dnia 30.07.2025r.

**WYKAZ NR KU/16/25**

Garaże przeznaczone do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego  
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 01.08.2025 r do 21.08.2025 r.

Lp.	Adres obiektu	pow. [m2]	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i katastru	Opis nieruchomości	Przeznaczenie*	Forma oddania	Czynsz wyjściowy netto[zł]
1	ul.Owsiana(boks 75)	16,22m2	Południe AM-43 dz.40/3	garaż w ciągu garażowym(wnętr	garażowanie pojazdów*	najem	170,00
2	ul.Płońskiego 11 (boks blaszany)	15,35m2	Leśnica AM-15 dz.6/23	garaż w ciągu garażowym(wnętr	garażowanie pojazdów*	najem	160,00

Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Najemcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego.

Czynsz najmu i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 10-go dnia każdego miesiąca na konto Wynajmującego.

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Wrocławia  
Dyrektor Zarządu Zasobu Komunalnego  
Andrzej Margielewski