

## Prezydent Wrocławia

na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.)  
w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

### podaje do publicznej wiadomości

#### WYKAZ NR ZZ/75/2025

nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

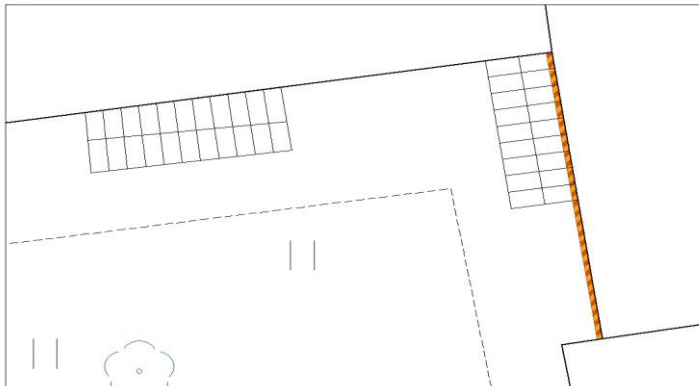
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 13.08.2025 r. do 03.09.2025 r.

Lp.	Adres	Pow. [m2]	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości - planowana działalność	Wysokość minimalna czynszu
1	ul. Otwartej, ul. Dubois.	0,84	obręb Plac Grunwaldzki, AM-23, działka nr 58/27.	Część gruntu we wnętrzu blokowym ograniczonym ulicami: Dubois, Kurkowa, Otwarta, Pomorska.	Trwałe zajęcie w związku z wykonaniem docieplenia ścian budynku przy ul. Pomorskiej 26 we Wrocławiu.	czynsz netto: 250,00 zł / rok

Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego. Czynsz dzierżawny powiększony o podatek VAT płatny przez Dzierżawcę z góry w terminie do 10-go grudnia za dany rok na konto Wyzdierżawiającego. Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia przesłanego na co najmniej 7 dni przed dniem wprowadzenia czynszu w zaktualizowanej wysokości, nie częściej niż raz w roku.



Lokalizacja miejsca dzierżawy



Na podstawie pełnomocnictwa 140/II/JO/24 udzielonego przez Prezydenta Wrocławia  
i pełnomocnictwa 413/24 udzielonego przez Dyrektora ZZK

Podpisał  
Z-ca Dyrektora ds. Eksploatacji  
Lucyna Betta