

**Prezydent Wrocławia**

na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.)  
w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

**podaje do publicznej wiadomości**

**WYKAZ NR ZZ/77/2025**

terenów przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 22.08.2025 do 12.09.2025

Lp.	Adres nieruchomości	nr bud	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość minimalna czynszu i termin jego wnoszenia		Zasady waloryzacji czynszu
				w m <sup>2</sup>					
1.	Świeża		Obręb: Stabłowice  AM: 13  działka: 93\5	113	Teren niezabudowany	ogródek warzywno - kwiatowy	113,00 zł	(podatek VAT ZW), płatne do 31 października każdego roku	Wysokość czynszu może być zmieniona jednostronnie przez Wyzierżawiającego w przypadku zmiany Zarządzenia nr 4365/20 Prezydenta Wrocławia z dnia 31.12.2020r. w sprawie zasad wydzierżawiania i udostępniania nieruchomości stanowiących zasób Gminy Wrocław oraz ustalania wysokości stawek czynszu za nieruchomości oddawane w dzierżawę i stawek opłat za korzystanie i udostępnianie tych nieruchomości w innej formie. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy.

Na podstawie pełnomocnictwa 140/II/JO/24 udzielonego przez Prezydenta Wrocławia  
i pełnomocnictwa 413/24 udzielonego przez Dyrektora ZZK

Z-ca Dyrektora ds. Eksploatacji  
Lucyna Betta