

**Prezydent Wrocławia**

na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz.506 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.),

**podaje do publicznej wiadomości**

**Wykaz nr KU/N/38/25**

lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 21.08.2025r. do 11.09.2025r.

Lp.	Adres	Pow.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis	Przeznaczenie nieruchomości – planowana działalność	Wysokość miesi. opłat [zł]
1	ul. Legnicka 65 bud.1041	234,00	Obręb Popowice AM-7 dz.5/4	lokal w budynku użytkowym na 1-szym piętrze`	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: prowadzenie warsztatów artystycznych	Czynsz wyjściowy netto: 1 500,00
2	ul. Łokietka 9	70,25	Obręb Plac Grunwaldzki AM-25 dz.75/3	lokal w budynku mieszkalno - użytkowym, parter wejście od podwórza	Najem. Umowa ze wskazanym użytkownikiem: działalność edukacyjna i artystyczna z zakresu ceramiki, szkła artystycznego i innych działań twórczych	Czynsz wyjściowy netto: 613,00
3	ul. Łokietka 9	38,64	Obręb Plac Grunwaldzki AM-25 dz.75/3	lokal w budynku mieszkalno - użytkowym, parter, wejście od strony podwórza		Czynsz wyjściowy netto: 270,00
4	ul. Łokietka 9	66,29	Obręb Plac Grunwaldzki AM-25 dz.75/3	lokal w budynku mieszkalno - użytkowym, parter, wejście od str. ulicy i z holu budynku		Czynsz wyjściowy netto: 500,00

Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego. Czynsz i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 10-go każdego miesiąca na konto Wynajmującego. Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Najemcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Wrocławia oraz pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego

**Z-ca Dyrektora ds. Obsługi Klienta**

**Anna Nowak**