

### WYKAZ NR KU/18/25

lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 28.08.2025r. do 18.09.2025r.

Lp.	Adres obiektu	pow. [m2]	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i katastru	Opis nieruchomości	Przeznaczenie*	Forma oddania	Czynsz wyjściowy netto [zł]
1	ul. Pomorska 51-53 lok. U1	44,90	Obręb Plac Grunwaldzki AM-23 dz.75/8;75/10	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, przyziemie, wejście od ulicy	działalność pożytku publicznego lub działalność gospodarcza z wyłączeniem gastronomii i sprzedaży alkoholu	najem	1440,00
2	ul. Wyszyńskiego 64 lok. U1	46,09	Obręb Plac Grunwaldzki AM-16 dz.88	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, parter, wejście od ulicy, WC w lokalu. Lokal powstał w wyniku adaptacji bramy przejazdowej budynku,	działalność pożytku publicznego lub działalność gospodarcza z wyłączeniem sprzedaży alkoholu oraz usług: stolarskich, ślusarskich, pogrzebowych.	najem	1480,00

\*-W lokalach zabrania się prowadzenia usług noclegowych, umieszczania automatów do gier o niskich wygranych. Prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z nieruchomości przez innych użytkowników lub zakłócać spokoju mieszkańcom poprzez np. hałas, wydzielające się zapachy itp.

Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Najemcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego.

Czynsz najmu i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 10-go dnia każdego miesiąca na konto Wynajmującego.

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Wrocławia  
i upoważnienia Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego  
Z-ca Dyrektora d.s technicznych  
Marian Nowotyński