

Prezydent Wrocławia

na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz.506 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.),

podaje do publicznej wiadomości

Wykaz nr KU/N/40/25

lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym

[Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 02.09.2025r. do 23.09.2025r.](#)

Lp.	Adres	Pow.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis	Przeznaczenie nieruchomości – planowana działalność	Wysokość miesi. opłat [zł]
1	ul. Kotlarska 30	13,90	Obręb Stare Miasto AM-26 dz.67/7	lokal w budynku mieszkalno - użytkowym, parter, wejście do lokalu tylko z lokalu stanowiącego własność najemcy.	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: kwaciarnia	Czynsz wyjściowy netto: 500,00
2	ul. Powstańców Śl. 208 boks1	13,10	Obręb Borek AM-8 dz.10/2	garaż w budynku mieszkalno- użytkowym	Najem. Umowa ze wskazanym użytkownikiem - działalność: garażowanie pojazdów	Czynsz wyjściowy netto: 110,00
3	ul. Migdałowa 5	30,66	Obręb Klecina AM-11 dz.55/9, 56/5, 59/1	miejsce postojowe w budynku	Najem. Umowa ze wskazanym użytkownikiem - działalność: garażowanie pojazdów	Czynsz wyjściowy netto: 250,00

Użytkownik zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Gminy Wrocław. Opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Użytkownika z góry do 10-go każdego miesiąca na konto Gminy Wrocław.

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Wrocławia oraz pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego

Z-ca Dyrektora ds. Obsługi Klienta

Anna Nowak