

## Prezydent Wrocławia

na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz.506 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i z art. 37 ust. 4 i z art. 37 ust. 4a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.),

### podaje do publicznej wiadomości

[Wykaz nr KU/N/41/25](#)

lokali użytkowych i garaży przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym

[Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 10.09.2025r. do 01.10.2025r.](#)

Lp.	Adres	Pow.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis	Przeznaczenie nieruchomości – planowana działalność	Wysokość miesi. opłat [zł]
1	ul. Jedności Narodowej 73	54,88	Obręb Plac Grunwaldzki AM-17 dz.120/1	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, parter, wejście od ulicy	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: Działalność charytatywna, opiekuńcza, kulturalna, lecznicza, oświatowa, naukowa, badawczo-rozwojowa, wychowawcza, sportowa, turystyczna, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego	Czynsz wyjściowy netto: 300,00
2	ul. Dworcowa 9	31,55	Obręb Stare Miasto AM-36 dz.6/11	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym frontowym, suterena, wejście od ulicy	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: skup i sprzedaż telefonów komórkowych - usługi kserograficzne	Czynsz wyjściowy netto: 1 090,00
3	ul. Sądowa 9A	129,70	Obręb Stare Miasto AM-32 dz.28	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, parter, wejście od ulicy	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: sklep mięsno-wędliniarski, ze sprzedażą pieczywa	Czynsz wyjściowy netto: 7 900,00
4	ul. Narcyzowa 6 boks 2	15,00	Obręb Grabiszyn AM-26 dz.15/2	garaż w ciągu 2 garaży	Najem. Umowa ze wskazanym użytkownikiem - działalność: garażowanie pojazdów	Czynsz wyjściowy netto: 280,00
5	ul. Tuwima 2	18,00	Obręb Krzyki AM-6 dz.2/1	garaż w budynku	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: garażowanie pojazdów	Czynsz wyjściowy netto: 400,00

Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego. Czynsz i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 10-go każdego miesiąca na konto Wynajmującego. Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Najemcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Wrocławia oraz pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego

**Z-ca Dyrektora ds. Obsługi Klienta**

**Anna Nowak**