

Prezydent Wrocławia

na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz.506 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i z art. 37 ust. 4 i z art. 37 ust. 4a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.),

podaje do publicznej wiadomości**Wykaz nr KU/N/43/25**

lokali użytkowych i garaży przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 22.09.2025r. do 13.10.2025r.

Lp.	Adres	Pow.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis	Przeznaczenie nieruchomości – planowana działalność	Wysokość miesi. opłat [zł]
1	ul. Rуска 46A lok. 303	26,70	Obręb Stare Miasto AM-24 dz.7/43	lokal w budynku użytkowym, oficyna, III kondygnacja, wejścia z korytarza	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: Działalność charytatywna, opiekuńcza, kulturalna, lecznicza, oświatowa, naukowa, badawczo-rozwojowa, wychowawcza, sportowa, turystyczna, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego	Czynsz wyjściowy netto: 190,00
2	ul. Kościuszki 35 B\E	21,10	Obręb Stare Miasto AM-35 dz.84	lokal w budynku użytkowym, oficynowym, I-piętro, wejście z klatki schodowej	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: Działalność charytatywna, opiekuńcza, kulturalna, lecznicza, oświatowa, naukowa, badawczo-rozwojowa, wychowawcza, sportowa, turystyczna, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego	Czynsz wyjściowy netto: 95,00
3	ul. Pomorska 27	60,10	Obręb Plac Grunwaldzki AM-23 dz.99/1	parter, wejście od ulicy, zawilgocenie ściany od strony bramy przejazdowej ;gazowe ;etażowe z piecem gazowym	Najem. Umowa ze wskazanym użytkownikiem - działalność: usługi atelier fryzjerskie, galeria ze sprzedażą ręcznie wykonywanej biżuterii i ozdób	Czynsz wyjściowy netto: 1 500,00
4	ul. Kazimierza Wielkiego 61 lok. 4	38,46	Obręb Stare Miasto AM-37 dz.69/11	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, parter, wejście z klatki schodowej	Najem. Umowa ze wskazanym użytkownikiem - działalność: Biuro Senatorskie Waldemar Witkowski - Senator XI kadencji	Czynsz wyjściowy netto: 770,00
5	ul. Wierzbowa 24 boks 2	18,00	Obręb Stare Miasto AM-37 dz.88/10	garaż w ciągu garażowym	Najem. Umowa ze wskazanym użytkownikiem - działalność: garażowanie pojazdów	Czynsz wyjściowy netto: 115,00
6	pl. Św. Macieja 5A	17,15	Obręb Plac Grunwaldzki AM-17 dz.90/28	garaż w budynku użytkowym, wjazd od podwórza.	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: magazyn	Czynsz wyjściowy netto: 130,00

Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego. Czynsz i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 10-go każdego miesiąca na konto Wynajmującego. Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Najemcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Wrocławia oraz pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego

Z-ca Dyrektora ds. Obsługi Klienta**Anna Nowak**