

WYKAZ NR KU/19/25

garaż i miejsca parkingowe przeznaczone do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 26.09.2025r. do 17.10.2025r.

Lp.	Adres obiektu	pow. [m2]	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i katastru	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Forma oddania	Czynsz wyjściowy netto[zł]
1	ul. Mennicza 26a boks 17	16,96	Obręb Stare Miasto AM-37 dz.69/14	garaż w ciągu garażowym wjazd od ul. Menniczej	garażowanie pojazdów*	najem	200,00
2	ul. Pomorska 51-53 msc. park. 3	11,96	Obręb Plac Grunwaldzki AM-23 dz.75/8;75/10	miejsce postojowe w garażu wielostanowiskowym w budynku, wjazd od podwórza	garażowanie pojazdów* za wyjątkiem pojazdów zasilanych gazem	najem	120,00
3	ul. Pomorska 51-53 msc. park. 8	11,96	Obręb Plac Grunwaldzki AM-23 dz.75/8;75/10	miejsce postojowe w garażu wielostanowiskowym w budynku, wjazd od podwórza	garażowanie pojazdów* za wyjątkiem pojazdów zasilanych gazem	najem	120,00

*- pojazd - środek transportu przeznaczony do poruszania się po drodze oraz maszyna lub urządzenie to tego przystosowane.

Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Najemcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego.

Czynsz najmu i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 10-go dnia każdego miesiąca na konto Wynajmującego.

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego
przez Prezydenta Wrocławia

Dyrektor Zarządu Zasobu Komunalnego
Andrzej Margielewski