

Prezydent Wrocławia
podaje do publicznej wiadomości

Załącznik nr 2
Do Zarządzenia Nr 310
Dyrektora Zarządu Zasobu
Komunalnego
z dnia 26.09.2025r.

WYKAZ NR KU/ 20 /25

Lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu pisemnego ofertowego
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 26.09.2025 r. do 17.10.2025 r.

Lp.	Adres obiektu	pow. [m2]	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i katastru	Opis nieruchomości	Przeznaczenie*	Forma oddania	Czynsz wyjściowy netto[zł]
1.	ul.P.Włodkowica 11 lok.1	380,33	Obręb Stare Miasto AM 24 dz.39/61	lokal w budynku mieszkalno użytkowym,frontowym,parter +piwnica,wejście od ulicy	Działalność Gastronomiczna (lokal wymagać będzie przystosowania do działalności gastronomicznej, oraz dokonania wszelkich przewidzianych prawem czynności niezbędnych do rozpoczęcia i prowadzenia działalności gastronomicznej w tym lokalu, w tym dokonania niezbędnych zgłoszeń oraz uzyskania niezbędnych zgód i pozwoleń m.in. Wspólnoty Mieszkaniowej). Dopuszczalna działalność jako uzupełniająca: • działalność o charakterze artystycznym(z wyłączeniem pracowni artystycznej) • sprzedaż artykułów powiązanych branżowo z działalnością główną tj. działalnością gastronomiczną lub działalnością o charakterze kulturalnych, artystycznym. Działalność uzupełniająca może jedynie służyć działalności głównej i nie może mieć charakteru dominującego.	najem	11410,00
<p>* W lokalu zabrania się prowadzenia usług noclegowych, umieszczania automatów do gier o niskich wygranych. Prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z nieruchomości przez innych użytkowników lub zakłócać spokoju mieszkańcom poprzez np. hałas, wydzielające się zapachy itp.</p>							
<p>*Umowa zawarta na czas oznaczony do 5 lat,następnie przekształcona na czas nieoznaczony</p>							
<p>Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Najemcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.</p>							
<p>Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego.</p>							
<p>Czynsz najmu i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 10-go dnia każdego miesiąca na konto Wynajmującego.</p>							

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Wrocławia
Dyrektor Zarządu Zasobu Komunalnego
Andrzej Margielewski