

Prezydent Wrocławia
podaje do publicznej wiadomości

Załącznik nr 2
Do Zarządzenia Nr 315/25
Dyrektora Zarządu Zasobu
Komunalnego
z dnia 30.10.2025r.

WYKAZ NR KU/21/25

Lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 01.10.2025r. do 21.10.2025r.

Lp.	Adres obiektu	pow. [m2]	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i katastru	Opis nieruchomości	Przeznaczenie*	Forma oddania	Czynsz wyjściowy netto[zł]
1	Miernicza 11	43,29	Południe AM-9 dz.8/5	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, frontowym, suterena, wejście od ulicy	działalność gospodarcza lub działalność pożytku publicznego, z wyłączeniem: usług prawno-finansowych, usług noclegowych, sprzedaży alkoholu w przypadku prowadzenia działalności handlowej.	najem	1000,00

W lokalach zabrania się prowadzenia usług noclegowych, umieszczania automatów do gier o niskich wygranych. Prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z nieruchomości przez innych użytkowników lub zakłócać spokoju mieszkańcom poprzez np. hałas, wydzielające się zapachy itp.

Umowa zawarta na czas oznaczony do 5 lat, następnie przekształcona na czas nieoznaczony

Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Najemcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego.

Czynsz najmu i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 10-go dnia każdego miesiąca na konto Wynajmującego.

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Wrocławia
Dyrektor Zarządu Zasobu Komunalnego
Andrzej Margielewski