

## Prezydent Wrocławia

na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz.506 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.),

### podaje do publicznej wiadomości

#### Wykaz nr KU/N/45/25

lokali użytkowych i garażu przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 13.10.2025r. do 03.11.2025r.

Lp.	Adres	Pow.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis	Przeznaczenie nieruchomości – planowana działalność	Wysokość miesi. opłat [zł]
1	ul. Osmańczyka 2	61,80	Obręb Stabłowice AM-4 dz.46/2	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, parter, wejście od ulicy	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: gastronomia, bar-kawiarnia	Czynsz wyjściowy netto: 1 955,00
2	ul. Kościuszki 35 F	99,40	Obręb Stare Miasto AM-35 dz.84	lokal w budynku użytkowym oficynowym, parter	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: galeria i warsztaty artystyczne	Czynsz wyjściowy netto: 700,00
3	ul. Pereca 24 A boks1	4,00	Obręb Grabiszyn AM-13 dz.32/47	boks garażowy	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: przechowywanie wózka, rowerów	Czynsz wyjściowy netto: 41,00

Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego. Czynsz i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 10-go każdego miesiąca na konto Wynajmującego. Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Najemcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Wrocławia

**Dyrektor Zarządu Zasobu Komunalnego**

**Andrzej Margielewski**