

Prezydent Wrocławia

na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz.506 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i z art. 37 ust. 4 i z art. 37 ust. 4a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.),

podaje do publicznej wiadomości**Wykaz nr KU/N/47/25**

lokali użytkowych i miejsc parkingowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 22.10.2025r. do 12.11.2025r.

Lp.	Adres	Pow.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis	Przeznaczenie nieruchomości – planowana działalność	Wysokość miesi. opłat [zł]
1	ul. Grabiszyńska 130 LU1	36,00	Obręb Grabiszyn AM-14 dz.2/61	lokal w budynku użytkowym, frontowym, parter, wejście od ulicy	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: gabinet weterynaryjny	Czynsz wyjściowy netto: 1 632,00
2	ul. Lwowska 43 / ul. Zaporoska 33	93,69	Obręb Grabiszyn AM-13 dz.37/40, dz.37/13	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym w dwóch nieruchomościach, wysoki parter, wejście od ulicy	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: usługi krawieckie, handel art. pasmanteryjnymi	Czynsz wyjściowy netto: 2 260,00
3	ul. Rуска 46A przybudówka	48,90	Obręb Stare Miasto AM-24 dz.7/43	budynek użytkowy we wnętrzu podwórzowym, parter i antresola o nienormalnej wys.	Najem. Umowa ze wskazanym użytkownikiem - działalność: magazyn dla działalności pożytku publicznego	Czynsz wyjściowy netto: 206,00
4	ul. Szewska 68 a	33,97	Obręb Stare Miasto AM-26 dz.76/37	lokal w budynku użytkowym, oficyna, parter, wejście od podwórza	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: Działalność charytatywna, opiekuńcza, kulturalna, lecznicza, oświatowa, naukowa, badawczo-rozwojowa, wychowawcza, sportowa, turystyczna, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego	Czynsz wyjściowy netto: 190,00
5	ul. Komuny Paryskiej 39 41 m.park11	14,65	Obręb Południe AM-8 dz.32/20	miejsce parkingowe w budynku	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: garażowanie pojazdów	Czynsz wyjściowy netto: 120,00

Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego. Czynsz i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 10-go każdego miesiąca na konto Wynajmującego. Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Najemcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Wrocławia oraz pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego

Z-ca Dyrektora ds. Obsługi Klienta**Anna Nowak**