

Prezydent Wrocławia

na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz.506 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.),

podaje do publicznej wiadomości

Wykaz nr KU/N/48/25

lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 27.10.2025r. do 17.11.2025r.

| Lp. | Adres | Pow. | Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów | Opis | Przeznaczenie nieruchomości – planowana działalność | Wysokość miesi. opłat [zł] |
|-----|---|--------|---|--|--|-----------------------------------|
| 1 | ul. Kielbaśnicza 6 i ul. Kielbaśnicza 7 | 518,72 | Obręb Stare Miasto AM-26 dz.100/11 i 100/12 | lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, frontowym, położony w 2 nieruchomościach, parter, 1-sze piętro i piwnica, wejście od ulicy | Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: restauracja z zapleczem oraz sprzedażą wyrobów własnych | Czynsz wyjściowy netto: 23 000,00 |
| 2 | ul. Łokietka 6 lok. U2 | 124,00 | Obręb Plac Grunwaldzki AM-25 dz.58/1, 58/13 | lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, frontowym, parter, wejście od ulicy | Najem. Umowa ze wskazanym użytkownikiem - działalność: działalność rzemieślnicza - szlifierstwo i ostrzenie narzędzi oraz kalenictwo | Czynsz wyjściowy netto: 2 000,00 |

Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego. Czynsz i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 10-go każdego miesiąca na konto Wynajmującego. Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Najemcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Wrocławia oraz pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego

Z-ca Dyrektora ds. Obsługi Klienta

Anna Nowak