

**Prezydent Wrocławia**  
podaje do publicznej wiadomości

Załącznik nr 2  
Do Zarządzenia Nr 363  
Dyrektora Zarządu Zasobu  
Komunalnego  
z dnia 28.10.2025r.

**WYKAZ NR KU/ 24 /25**

Lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego  
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 29 .10.2025r. do 19.11.2025r.

Lp.	Adres obiektu	pow. [m2]	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i katastru	Opis nieruchomości	Przeznaczenie*	Forma oddania	Czynsz wyjściowy netto[ź]
1	Ul.Solskiego 23	38,93	Oporów AM-5 dz.15	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, frontowym, parter + antresola, wejście od tyłu budynku (od strony ul. S. Pękalskiego)	działalność gospodarcza lub działalność pożytku publicznego w zakresie: biura, usług (z wyłączeniem usług noclegowych), handlu (z wyłączeniem sprzedaży alkoholu), działalności o charakterze kulturalnym, artystycznym (z wyłączeniem pracowni artystycznej), magazyn. Działalność nie może być uciążliwa dla mieszkańców.	najem*	779,00

\*-W lokalu zabrania się prowadzenia usług noclegowych, umieszczania automatów do gier o niskich wygranych. Prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z nieruchomości przez innych użytkowników lub zakłócać spokoju mieszkańcom poprzez np. hałas, wydzielające się zapachy itp.

Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Najemcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego.

Czynsz najmu i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 10-go dnia każdego miesiąca na konto Wynajmującego.

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Wrocławia  
Dyrektor Zarządu Zasobu Komunalnego  
Andrzej Margielewski