

### WYKAZ NR KU/ 25 /25

Garażu przeznaczonego do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 29.10.2025r. do 19.11.2025r.

Lp.	Adres obiektu	pow. [m2]	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i katastru	Opis nieruchomości	Przeznaczenie*	Forma oddania	Czynsz wyjściowy netto[zł]
1	Małachowskiego 12b boks 1	16,24	Południe AM-8 dz.94/2	garaż w ciągu garażowym (wnętrze podwórzowe)	garażowanie pojazdów	najem	163,00
<p>Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Najemcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.</p>							
<p>Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego.</p>							
<p>Czynsz najmu i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 10-go dnia każdego miesiąca na konto Wynajmującego.</p>							

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez  
Prezydenta Wrocławia  
Dyrektor Zarządu Zasobu Komunalnego  
Andrzej Margielewski