

**Prezydent Wrocławia**  
podaje do publicznej wiadomości

Załącznik nr 2  
Do Zarządzenia Nr 447/25  
Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego  
z dnia 18.12.2025r.

### WYKAZ NR KU/30/25

garaży przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego  
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 22.12.2025r. do 12.01.2026r.

Lp.	Adres obiektu	pow. [m2]	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i katastru	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Forma oddania	Czynsz wyjściowy netto[zł]
1	ul. Dolna 12 boks 11	16,24	Obręb Plac Grunwaldzki AM-12 dz.4/12	garaż w ciągu garażowym, Wjazd od ul. Namysłowskiej	garażowanie pojazdów*	najem	170,00
2	ul. Dolna 16D boks 105	15,67	Obręb Plac Grunwaldzki AM-12 dz.2	garaż w ciągu garażowym, Wjazd od ul. Namysłowskiej	garażowanie pojazdów*	najem	160,00
*- pojazd - środek transportu przeznaczony do poruszania się po drodze oraz maszyna lub urządzenie to tego przystosowane.							
Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Najemcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.							
Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego.							
Czynsz najmu i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 10-go dnia każdego miesiąca na konto Wynajmującego.							

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez  
Prezydenta Wrocławia  
Dyrektor Zarządu Zasobu Komunalnego  
Andrzej Margielewski