

WYKAZ NR KU/31/25

lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 22.12.2025r. do 12.01.2026r.

Lp.	Adres obiektu	pow. [m2]	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i katastru	Opis nieruchomości	Przeznaczenie*	Forma oddania	Czynsz wyjściowy netto [zł]
1	ul. Pomorska 51-53 lok. U6	28,10	Obręb Plac Grunwaldzki AM-23 dz.75/8;75/10	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, przyziemie, wejście od ulicy	działalność pożytku publicznego lub działalność gospodarcza z wyłączeniem gastronomii i sprzedaży alkoholu	najem	900,00
2	ul. Wita Stwosza 43	15,51	Obręb Stare Miasto AM-26 dz.81/7 oraz dz. 113/3 (pas drogowy)	lokal położony w budynku mieszkalno-użytkowym przeziemie, z witryną wychodzącą poza obrys budynku. WC w lokalu.	działalność gospodarcza z wyłączeniem: sprzedaży alkoholu, sprzedaży odzieży używanej i outlet (końcówki serii), kantorów wymiany walut, lombardów, salonów gier, zakładów wzajemnych, gier losowych i loterii,	najem	750,00
*-W lokalach zabrania się prowadzenia usług noclegowych, umieszczania automatów do gier o niskich wygranych. Prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z nieruchomości przez innych użytkowników lub zakłócać spokoju mieszkańcom poprzez np. hałas, wydzielające się zapachy itp.							
Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Najemcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.							
Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego.							
Czynsz najmu i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 10-go dnia każdego miesiąca na konto Wynajmującego.							

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez
Prezydenta Wrocławia
Dyrektor Zarządu Zasobu Komunalnego
Andrzej Margielewski