

Prezydent Wrocławia

na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz.506 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.),

podaje do publicznej wiadomości

Wykaz nr KU/N/2/26

lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem w trybie bezprzetargowym

[Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 12.01.2026r. do 02.02.2026r.](#)

| Lp. | Adres | Pow. | Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów | Opis | Przeznaczenie nieruchomości – planowana działalność | Wysokość miesi. opłat [zł] |
|-----|-------------------|-------|---|---|---|--------------------------------|
| 1 | ul. Świebodzka 1A | 34,87 | Obręb Stare Miasto AM-32 dz.47 | lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, 1 piętro, wejście z klatki schodowej, wc na korytarzu | Najem. Umowa ze wskazanym użytkownikiem na cele gospodarczo-magazynowe dla mieszkańca budynku | Czynsz wyjściowy netto: 133,00 |

Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego. Czynsz i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 10-go każdego miesiąca na konto Wynajmującego. Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Najemcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Wrocławia oraz pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego

Z-ca Dyrektora ds. Obsługi Klienta

Anna Nowak