

Plan postępowań o udzielenie zamówień na rok

2	0	2	6
---	---	---	---

Wersja nr

			1
--	--	--	---

Zamieszczony w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 22.01.2026 nr 2026/BZP 00058303/01/P

(aktualizacja Planu zamieszczonego w Biuletynie Zamówień Publicznych; w dniu [...] nr [...])¹

Zamawiający:

Nazwa: ZARZĄD ZASOBU KOMUNALNEGO		Krajowy numer identyfikacyjny: ² 8971660625	
Adres: ul. św. Elżbiety 3			
Miejscowość: Wrocław	Kod pocztowy: 50-111	Kraj: Polska	
Adres strony internetowej: bip.zzk.wroc.pl			
Adres poczty elektronicznej: zp@zzk.wroc.pl		Numer telefonu kontaktowego: +48 713 328 118	
Rodzaj zamawiającego: ³ Zamawiający publiczny jednostka sektora finansów publicznych jednostka samorządu terytorialnego			

¹ Należy wypełnić w przypadku aktualizacji Planu postępowań o udzielenie zamówień.

² Numer NIP lub REGON.

³ Zamawiający publiczni, o których mowa w art. 4 pkt 1 i 2 ustawy, oraz ich związki albo inny zamawiający. Należy wskazać rodzaj zamawiającego spośród następującej listy:

1) jednostka sektora finansów publicznych: organ władzy publicznej, w tym organ administracji rządowej (centralnej lub terenowej), organ kontroli państwowej i ochrony prawa oraz sąd i trybunał, jednostka samorządu terytorialnego, związek jednostek samorządu terytorialnego, związek metropolitalny, jednostka budżetowa, samorządowy zakład budżetowy, agencja wykonawcza, instytucja gospodarki budżetowej, państwowy fundusz celowy, Zakład Ubezpieczeń Społecznych lub Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego oraz zarządzane przez nie fundusze, Narodowy Fundusz Zdrowia, samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej, uczelnia publiczna, Polska Akademia Nauk i tworzone przez nią jednostki organizacyjne, państwowe i samorządowe instytucje kultury, inne państwowe i samorządowe osoby prawne utworzone na podstawie odrębnych ustaw w celu wykonywania zadań publicznych;

2) inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej;

3) związki podmiotów, o których mowa w pkt 1 i 2;

4) inny zamawiający (proszę określić).

1. Zamówienia o wartości mniejszej niż progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1 . R O B O T Y B U D O W L A N E						
1.1.1	Rozbiórka budynków przy ul. Zelwerowicza 6 w związku z postępowaniem w PINB	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	528 000,00 PLN	I-II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne Informacje dodatkowe: kryterium społeczne	
1.1.2	Remont pustostanów objętych zarządzeniem ZZK (umowa bezadresowa)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	2 060 000,00 PLN	I-II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne Informacje dodatkowe: kryterium społeczne	
1.1.3	Rozbiórki obiektów budowlanych w związku z postępowaniami i decyzjami WAZ i PINB	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	384 000,00 PLN	II-III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne Informacje dodatkowe: kryterium społeczne	
1.1.4	Rozbiórki obiektów budowlanych - likwidacja szamb w związku z postępowaniami i decyzjami WAZ	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	132 000,00 PLN	II-III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne Informacje dodatkowe: kryterium społeczne	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.1.5	Remont lokali mieszkalnych (pustostanów) w ramach rządowego programu budownictwa komunalnego BGK	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	5 750 000,00 PLN	I-III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne Informacje dodatkowe: kryterium społeczne	
1.1.6	Remont 2 lokali mieszkalnych (pustostanów) na podstawie postępowania i decyzji pozwoleń konserwatorskich oraz WAZ	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	504 000,00 PLN	II-III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne Informacje dodatkowe: kryterium społeczne	
1.1.7	Remont 50 lokali mieszkalnych (pustostanów) objętych zarządkiem ZZK	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	3 600 000,00 PLN	I-II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne Informacje dodatkowe: kryterium społeczne	
1.1.8	Remont 5 lokali mieszkalnych objętych zarządkiem ZZK (pustostanów) dla repatriantów	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	672 000,00 PLN	I-II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne Informacje dodatkowe: kryterium społeczne	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.1.9	Remont pomieszczeń biurowych w budynku ZZK przy ul. św. Elżbiety 3	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	528 455,00 PLN	II-III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne Informacje dodatkowe: kryterium społeczne	
1.1.10	Remont dachu budynku przy ul. Służnej 82A	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	361 111,00 PLN	II-III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne Informacje dodatkowe: kryterium społeczne	
1.1.11	Remont budynku przy ul. Jedności Narodowej 68A związany z likwidacją węglowych źródeł ciepła (zmiana systemu ogrzewania - podłączenie budynków do sieci ciepłowniczej)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	1 805 556,00 PLN	I-II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne Informacje dodatkowe: kryterium społeczne	
1.1.12	Remont budynków przy ul. Stabłowckiej 37, ul. Żłotnickiej/Wielkopolskiej 19/21, Kosmonautów 291 związany z likwidacją węglowych źródeł ciepła (zmiana systemu ogrzewania na gazowe lub elektryczne)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	3 009 259,00 PLN	II-III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne Informacje dodatkowe: kryterium społeczne	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.1.13	Remont zasiedlonych lokali mieszkalnych w zakresie likwidacji węglowych źródeł ciepła (zmiana systemu ogrzewania w lokalach gminnych)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	7 222 222,00 PLN	I-II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne Informacje dodatkowe: kryterium społeczne	
1.1.14	Remont zasiedlonych lokali mieszkalnych w zakresie likwidacji węglowych źródeł ciepła (zmiana systemu ogrzewania w lokalach gminnych)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	7 222 222,00 PLN	III-IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne Informacje dodatkowe: kryterium społeczne	
1.1.15	Zagospodarowanie terenu wnętrza podwórzowego w obrębie ulic: Nowowiejska, Barlickiego, Orzeszkowej i Wyszyńskiego we Wrocławiu	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	1 511 382,00 PLN	I-II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne Informacje dodatkowe: kryterium społeczne	
1.1.16	Zagospodarowanie części wnętrz podwórzowych w obrębie ulic: 1. Hallera, Gajowicka, Słowicza, 2. Powstańców Śląskich 188 (program "podwórko za 1 zł")	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	260 000,00 PLN	II-IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne Informacje dodatkowe: kryterium społeczne	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.1.17	Zagospodarowanie terenu wnętrza podwórzowego w obrębie ulic: Kościuszki, Pułaskiego, Komuny Paryskiej, Prądyńskiego we Wrocławiu	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	5 560 976,00 PLN	I-II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne Informacje dodatkowe: kryterium społeczne	
1.1.18	Zagospodarowanie terenu wnętrza podwórzowego w obrębie ulic: Nobla, Pomorska, św. Wincentego, Rydygiera we Wrocławiu	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	2 642 276,00 PLN	II-III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne Informacje dodatkowe: kryterium społeczne	
1.1.19	Zagospodarowanie terenu wnętrza podwórzowego w obrębie ulic: Jedności Narodowej, Olbiańska, Kręta, Słowiańska, Roosevelta we Wrocławiu	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	2 008 130,00 PLN	II-III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne Informacje dodatkowe: kryterium społeczne	
1.1.20	Zagospodarowanie terenu wnętrza podwórzowego w obrębie ulic: Hallera, Kreślarska, Makowa we Wrocławiu	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	1 268 293,00 PLN	I-II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne Informacje dodatkowe: kryterium społeczne	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.1.21	Zagospodarowanie terenu wnętrza podwórzowego w obrębie ulic: Hallera, Stalowowska, Połaniecka, Mielecka we Wrocławiu	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	4 390 244,00 PLN	II-III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne Informacje dodatkowe: kryterium społeczne	
1.1.22	Zagospodarowanie terenu części wnętrza podwórzowego Pereca Pl., Żelazna, Grabiszyńska, Pereca, wzdłuż ulicy Grabiszyńskiej 98-106 we Wrocławiu	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	475 610,00 PLN	I-II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne Informacje dodatkowe: kryterium społeczne	
1.1.23	Zagospodarowanie terenu części wnętrza podwórzowego w obrębie ulic: Oleśnicka, Poniatowskiego, Jedności Narodowej, Kluczborska, Żeromskiego we Wrocławiu	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	528 455,00 PLN	III-IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne Informacje dodatkowe: kryterium społeczne	
1.1.24	Zagospodarowanie terenu części wnętrza podwórzowego w obrębie ulic: Nowowiejska, Jedności Narodowej, Daszyńskiego, Żeromskiego we Wrocławiu	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	780 488,00 PLN	III-IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne Informacje dodatkowe: kryterium społeczne	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.1.25	Roboty budowlane związane z dostosowaniem budynków przy ul. J. Narodowej 153a, 153b, 155a, 157a, 157b w zakresie ochrony przeciwpożarowej zgodnie z zaleceniami Komendanta Państwowej Straży Pożarnej	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	926 829,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne Informacje dodatkowe: kryterium społeczne	
1.1.26	Remont klatek schodowych budynków przy ul.: Średzka 35a, Niemcewicza 37, Krzemieniecka 81, Worcella 9 we Wrocławiu	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	1 203 704,00 PLN	II-IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne Informacje dodatkowe: kryterium społeczne	
1.1.27	Zagospodarowanie wnętrza podwórzowego w obrębie ulic: Rubczaka, Płońskiego i Skoczylasa we Wrocławiu w zakresie wykonania wiaty śmietnikowej	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	84 553,00 PLN	III-IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne Informacje dodatkowe: kryterium społeczne	
1.1.28	Remont lokali mieszkalnych w zakresie usamodzielnienia w budynkach przy ul. Żeromskiego 82, Teczowa 40, Słowackiego 7, Kniaziewiczza 24a we Wrocławiu	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	842 593,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne Informacje dodatkowe: kryterium społeczne	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.1.29	Zagospodarowanie części wnętrza podwórzowego w obrębie ulic: Piłsudskiego, Bałuckiego, Kościuszki i Świdnickiej we Wrocławiu.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	1 162 602,00 PLN	II-III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne Informacje dodatkowe: kryterium społeczne	
1.1.30	Remont dachu budynków przy ul. Paulińskiej 5a, Pobożnego 24, Wyszyńskiego 52, Prusa 28a, Ołbińska 7, Brzezińska 14, Sokolnicza 40, Jeleniogórska 16, Ołbińska 18	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	2 600 000,00 PLN	II-IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne Informacje dodatkowe: kryterium społeczne	
1.1.31	Budowa przepompowni ścieków wraz z kanałem tłocznym dla budynków przy ul. Żwirowej 69 i 71 we Wrocławiu	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	365 854,00 PLN	I-II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne Informacje dodatkowe: kryterium społeczne	
1.1.32	Wymiana stolarki okiennej, drewnianej w lokalach objętych zarządem ZZK.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	969 290,00 PLN	I/II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne Informacje dodatkowe: kryterium społeczne	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.1.33	Wymiana stolarki okiennej PCV - w lokalach objętych zarządkiem ZZK.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	478 395,00 PLN	I/II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne Informacje dodatkowe: kryterium społeczne	
1.1.34	Naprawy i usuwanie awarii w zakresie robót sanitarnych w budynkach i na terenach zewnętrznych zarządzanych przez ZZK w rejonach: H,I	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	2 100 000,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne Informacje dodatkowe: kryterium społeczne	
1.1.35	Naprawy i usuwanie awarii w zakresie robót budowlanych w budynkach i na terenach zewnętrznych zarządzanych przez ZZK w rejonach: F,G	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	3 600 000,00 PLN	I/II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne Informacje dodatkowe: kryterium społeczne	
1.1.36	Naprawy i usuwanie awarii w zakresie robót elektrycznych w budynkach i na terenach zewnętrznych zarządzanych przez ZZK w rejonach: F,G,R	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	3 200 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne Informacje dodatkowe: kryterium społeczne	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.1.37	Naprawy i usuwanie awarii w zakresie robót budowlanych w budynkach i na terenach zewnętrznych zarządzanych przez ZZK w rejonach: O,P,T	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	4 500 000,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne Informacje dodatkowe: kryterium społeczne	
1.1.38	Naprawy i usuwanie awarii w zakresie robót budowlanych w budynkach i na terenach zewnętrznych zarządzanych przez ZZK w rejonach: S,U	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	4 200 000,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne Informacje dodatkowe: kryterium społeczne	
1.1.39	Prace renowacyjne w lokalach mieszkalnych/ pustostanach (umowa bezadresowa)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	490 000,00 PLN	II/III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne Informacje dodatkowe: kryterium społeczne	
1.1.40	Remont zasiedlonych lokali w budynkach wspólnot mieszkaniowych w zakresie likwidacji węglowych źródeł ciepła (zmiana systemu ogrzewania na elektryczne - umowa bezadresowa)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	700 000,00 PLN	II/III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne Informacje dodatkowe: kryterium społeczne	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.1.41	Prace renowacyjne w lokalach mieszkalnych/ pustostanach (umowa bezadresowa)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	490 000,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne Informacje dodatkowe: kryterium społeczne	
1.1.42	Remont zasiedlonych lokali w budynkach wspólnot mieszkaniowych w zakresie likwidacji węglowych źródeł ciepła (zmiana systemu ogrzewania na elektryczne - umowa bezadresowa)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	700 000,00 PLN	III/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne Informacje dodatkowe: kryterium społeczne	
1.1.43	Zagospodarowanie fragmentu wnętrza podwórzowego w obrębie ulic: Grabiszyńska, Stalowa, Brązowa, Spizowa we Wrocławiu	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	90 000,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne Informacje dodatkowe: kryterium społeczne	
2 . D O S T A W Y						
1.2.1	Dostawa pojemników systemowych na odpady wraz z niezbędną infrastrukturą na terenach objętych zarządem ZZK (10 lokalizacji)	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	900 000,00 PLN	I-III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.2.2	Dostawa lekkiego oleju opałowego do kotłowni objętych zarządem ZZK.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	314 146,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.2.3	Dostawa i wymiana piasku w piaskownicach i psich toaletach na terenach objętych zarządem ZZK.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	469 220,00 PLN	I/II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
3 . U S Ł U G I						
1.3.1	Dokumentację projektowo-kosztorysową wraz z uzgodnieniami, dotyczące przebudowy gminnych lokali mieszkalnych przeznaczonych do remontu	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	330 000,00 PLN	II-III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.3.2	Dokumentacja projektowo-kosztorysowa budowy kotłowni gazowych i przyłączenia ich do sieci gazowej dla budynków przy ul. Polonii Wrocławskiej 3, ul. Osmańczyka 6 oraz ul. Jerzmanowskiej 133	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	140 000,00 PLN	I-II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.3.3	Dokumentacja projektowo-kosztorysowa węzłów ciepłych wraz z przyłączami dla budynków przy ul. Ignuta 107, 115, 123, 127, 135 we Wrocławiu	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	121 545,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.3.4	Dokumentacja projektowo-kosztorysowa na Ziemowita, Nabycińska, w zakresie parku kieszonkowego przy ul. Ziemowita we Wrocławiu	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	146 341,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.3.5	Usługi w zakresie napraw wentylacji mechanicznych budynków przy ul. Miodowej i Trzmielowickiej	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	359 100,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.3.6	Świadczenie usług porządkowych w lokalach i pomieszczeniach do nich przynależnych, stanowiących własność Gminy Wrocław	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	930 000,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.3.7	Kompleksowa obsługa szaleatów publicznych.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	268 293,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.3.8	Całodobowa ochrona obiektów Bastion Sakwowy i dawne kino "Lwów"	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	1 694 944,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.3.9	Całodobowa ochrona fizyczna budynków przy ul. Ruskiej 46A i Legnickiej 65 we Wrocławiu	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	593 742,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.3.10	Usługa monitoringu 200 lokali mieszkalnych będących pustostanami	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	1 665 373,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.3.11	Usługi czyszczenia przewodów kominowych w budynkach objętych zarządem ZZK.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	714 811,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.3.12	Kontrole stanu technicznego kotłów gazowych (art. 62 ust. 1 Prawa budowlanego).	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	100 000,00 PLN	II/IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.3.13	Usługa kontroli i nadzoru technicznego - przegląd instalacji gazowych.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	250 000,00 PLN	I/II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.3.14	Naprawa, konserwacja i przegląd półpodziemnych oraz podziemnych pojemników na odpady komunalne	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	390 244,00 PLN	II/III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.3.15	Usługa kontroli i nadzoru technicznego- okresowa kontrola budowlana - cykl 5 letni + bezp. użytkowanie i roczny.	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	410 000,00 PLN	I/II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.3.16	Usługa sadzenia i trzyletniej pielęgnacji drzew (zgodnie z decyzjami).	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	495 592,00 PLN	II/III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.3.17	Wymiana wodomierzy w lokalach gminnych, w celu przygotowania do odczytu radiowego	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	414 359,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.3.18	Wymiana ciepłomierzy w budynkach stanowiących własność Gminy Wrocław	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	250 457,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁴	Orientacyjna wartość zamówienia ⁵	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ⁶	Informacje dodatkowe ⁷	Informacja na temat aktualizacji ⁸
1	2	3	4	5	6	7
1.3.19	Wymiana wodomierzy w lokalach gminnych , w celu przygotowania do odczytu radiowego	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	264 390,00 PLN	III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.3.20	Rozliczenie ciepła w budynkach stanowiących własność Gminy Wrocław wyposażonych w indywidualne urządzenia pomiarowe dot. energii cieplnej	Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy	261 476,00 PLN	II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
1.3.21	Przyłączenie do sieci dystrybucyjnej Tauron Dystrybucja S.A. zasobu gminnego	Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 1 ustawy	325 203,00 PLN	I kwartał	Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	

⁴ Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:

- 1) tryb podstawowy - bez negocjacji (art. 275 pkt 1 ustawy);
- 2) tryb podstawowy - negocjacje fakultatywne (art. 275 pkt 2 ustawy);
- 3) tryb podstawowy - negocjacje obligatoryjne (art. 275 pkt 3 ustawy);
- 4) partnerstwo innowacyjne;
- 5) negocjacje bez ogłoszenia;
- 6) zamówienie z wolnej ręki;
- 7) konkurs;
- 8) umowa ramowa.

⁵ Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

⁶ Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

⁷ Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

⁸ Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.

2. Zamówienia o wartości równej lub przekraczającej progi unijne

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁹	Orientacyjna wartość zamówienia ¹⁰	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ¹¹	Informacje dodatkowe ¹²	Informacja na temat aktualizacji ¹³
1	2	3	4	5	6	7
1 . R O B O T Y B U D O W L A N E						
2.1.1	Remont budynków przy ul. Dąbrowskiego 3 (decyzje PINB), ul. Stanisławowskiej 99, ul. Łukaszyńskiego 15A, 15B, ul. Niemcewicza 9	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	10 833 333,00 PLN	II-III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne Informacje dodatkowe: kryterium społeczne	
2.1.2	Remont budynków przy pl. Strzeleckim 5, pl. Strzeleckim 6 (decyzje PINB)	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	3 611 111,00 PLN	III-IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne Informacje dodatkowe: kryterium społeczne	
2.1.3	Remont budynków oficynowych przy ul. Kościuszki 35 A, B, D, E, F (decyzje PINB)	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	5 284 553,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne Informacje dodatkowe: kryterium społeczne	
2.1.4	Remont budynków przy ul. Ptasiej 9, 11, 13, 14, 15, 38, ul. Pobożnego 20, ul. Cieszyńskiego 12-13.	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	24 074 074,00 PLN	I-II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne Informacje dodatkowe: kryterium społeczne	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁹	Orientacyjna wartość zamówienia ¹⁰	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ¹¹	Informacje dodatkowe ¹²	Informacja na temat aktualizacji ¹³
1	2	3	4	5	6	7
2.1.5	Remont budynków przy ul. Kurkowej 34, 61-63, 65, 67, 69, Roosvelta 17	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	10 833 333,00 PLN	II-III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Zamówienie zastrzeżone: NIE Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne Informacje dodatkowe: kryterium społeczne	
3 . U S Ł U G I						
2.3.1	Dokumentacja projektowo-kosztorysowa remontu i przebudowy 66 budynków	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	4 185 366,00 PLN	I-IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
2.3.2	Dokumentacja projektowo-kosztorysowa remontu wnętrz podwórzowych na terenach objętych zarządem ZZK (15 lokalizacji)	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	2 378 049,00 PLN	I-IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
2.3.3	Dokumentacja projektowo kosztorysowa w gminnych lokalach mieszkalnych związana ze zmianą sposobu ogrzewania (250 lokali)	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	1 849 593,00 PLN	II-III kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
2.3.4	Okresowa kontrola obiektów budowlanych polegająca na sprawdzeniu przewodów kominowych.	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	1 294 641,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
2.3.5	Usługa pielęgnacji zieleni we wnętrzach blokowych.	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	1 907 049,00 PLN	I/II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	

Pozycja Planu	Przedmiot zamówienia	Przewidywany tryb albo procedura udzielenia zamówienia ⁹	Orientacyjna wartość zamówienia ¹⁰	Przewidywany termin wszczęcia postępowania ¹¹	Informacje dodatkowe ¹²	Informacja na temat aktualizacji ¹³
1	2	3	4	5	6	7
2.3.6	Usługa koszenia trawy i przycinania żywopłotów	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	2 006 046,00 PLN	I/II kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
2.3.7	Kontrole stanu technicznego instalacji elektrycznych i piorunochronnych w budynkach mieszkalnych i użytkowych oraz kontrole zewnętrznych instalacji oświetleniowych (umowa na rok 2027)	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	417 018,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
2.3.8	Kontrole stanu technicznego instalacji elektrycznych i piorunochronnych w budynkach mieszkalnych i użytkowych oraz kontrole zewnętrznych instalacji oświetleniowych.	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	1 120 092,00 PLN	I kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	
2.3.9	Usługa wycinania drzew i krzewów oraz wycinania drzew i krzewów oraz usługa cięć pielęgnacyjnych drzew i krzewów.	Zamówienie udzielane jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie: art. 132 ustawy	898 051,00 PLN	IV kwartał	Zamówienie jest odpowiednie dla MŚP: TAK Charakter zamówienia: zamówienia klasyczne	

⁹ Należy wskazać spośród następującej listy tryb albo procedurę udzielania zamówień:

- 1) przetarg nieograniczony;
- 2) przetarg ograniczony;
- 3) negocjacje z ogłoszeniem;
- 4) dialog konkurencyjny;
- 5) partnerstwo innowacyjne;
- 6) negocjacje bez ogłoszenia;
- 7) zamówienie z wolnej ręki;
- 8) konkurs;
- 9) umowa ramowa;
- 10) dynamiczny system zakupów.

¹⁰ Należy podać kwotę bez podatku od towarów i usług.

¹¹ Należy wskazać w ujęciu miesięcznym lub kwartalnym w danym roku kalendarzowym.

¹² Zamawiający może zamieścić inne dodatkowe informacje dotyczące, np. wstępnych konsultacji rynkowych, innowacyjnych zamówień, zrównoważonych zamówień (uwzględniających aspekty społeczne, aspekty środowiskowe).

¹³ Należy wskazać czy aktualizacja polega na: zmianie, dodaniu lub rezygnacji z pozycji planu.