

## Prezydent Wrocławia

na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz.506 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.),

### podaje do publicznej wiadomości

**Wykaz nr KU/N/4/26**

nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 29.01.2026r. do 19.02.2026r.

Lp.	Adres	Pow.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis	Przeznaczenie nieruchomości – planowana działalność	Wysokość miesi. opłat [zł]
1	ul. Kościuszki 34	3384,62	Obręb Stare Miasto	dzierżawa nieruchomości o pow. 2995m2 zabudowanej budynkiem użytkowym o pow. 3384,62m2	Dzierżawa. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: usługowo-handlowa	Czynsz wyjściowy netto: 8 750,00
2	ul. Przedmiejska 1-3	8271,00	Obręb Popowice AM-13 dz.8/2	budynki warsztatowe o pow. 2486,19m2 na terenie zamkniętym	Dzierżawa. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: usługi i warsztaty samochodowe, stacja diagnostyczna, młynia, skup złomu, magazyny	Czynsz wyjściowy netto: 24 000,00
3	ul. Przedmiejska 1-3	670,00	Obręb Popowice AM-13 dz.8/1	Teren niezabudowany	Dzierżawa. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: grunt pomocniczy do prowadzonej działalności gospodarczej na sąsiedniej działce	Czynsz wyjściowy netto: 670,00

Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wydierżawiającego. Czynsz dzierżawny powiększony o podatek VAT płatne są przez Dzierżawcę z góry do 10-go każdego miesiąca na konto Wydierżawiającego Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wydierżawiającego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu dzierżawnego obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Dzierżawcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Wrocławia oraz pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego

**Z-ca Dyrektora ds. Obsługi Klienta**

**Anna Nowak**