

Prezydent Wrocławia
podaje do publicznej wiadomości

Załącznik nr 1
Do Zarządzenia Nr 13/26
Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego
z dnia 28.01.2026r.

WYKAZ NR KU/1/26

garaży przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 29.01.2026r. do 19.02.2026r.

Lp.	Adres obiektu	pow. [m2]	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i katastru	Opis nieruchomości	Przeznaczenie*	Forma oddania	Czynsz wyjściowy netto[źł]
1	ul. Dolna 12 boks 12	15,67	Obręb Plac Grunwaldzki AM-12 dz.4/12	garaż w ciągu garażowym, Wjazd od ul. Namysłowskiej	garażowanie pojazdów*	najem	160,00
2	ul. Dolna 16A boks 21	15,98	Obręb Plac Grunwaldzki AM-12 dz.2	garaż w ciągu garażowym, Wjazd od ul. Namysłowskiej	garażowanie pojazdów*	najem	160,00
3	ul. Dolna 16E boks 88	15,69	Obręb Plac Grunwaldzki AM-12 dz.2	garaż w ciągu garażowym, Wjazd od ul. Namysłowskiej	garażowanie pojazdów*	najem	160,00

*- pojazd - środek transportu przeznaczony do poruszania się po drodze oraz maszyna lub urządzenie to tego przystosowane.

Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Najemcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego.

Czynsz najmu i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 10-go dnia każdego miesiąca na konto Wynajmującego.

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego
przez Prezydenta Wrocławia

Dyrektor Zarządu Zasobu Komunalnego
Andrzej Margielewski