

**WYKAZ NR KU/ 3/26**

Garażu przeznaczonego do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego  
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 26.02.2026r. do 17.03.2026r.

Lp.	Adres obiektu	pow. [m2]	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i katastru	Opis nieruchomości	Przeznaczenie*	Forma oddania	Czynsz wyjściowy netto[zł]
1	ul.Lubuska 111	13,00m2	Grabiszyn AM-13 4/7	garaż w budynku	garażowanie pojazdów	najem	130,00
2	ul.Ulanowskiego 9	24,33m2	Borek 1 AM 65/3-4	dwa garaże objęte jedną umową łącznie 24,23m2, posiadają dwie bramy, wewnątrz brak przegród	garażowanie pojazdów	najem	240,00
3	ul.Owsiana boks 13	16,22m2	Południe AM-43 dz.40/3	garaż w ciągu garażowym	garażowanie pojazdów	najem	160,00
4	ul.Owsiana boks 32	16,22m2	Południe AM-43 dz.40/3	garaż w ciągu garażowym	garażowanie pojazdów	najem	160,00
5	ul.Łęczycka 3a boks 2	15,26m2	Stare Miasto AM-4 dz.5/23	garaż w ciągu garażowym	garażowanie pojazdów	najem	150,00
6	ul.Hallera 3a	28,00m2	Południe AM-34 dz.96	garaż w budynku w przyziemiu	garażowanie pojazdów	najem	280,00
7	ul.Hallera 116 boks 2	9,54m2	Grabiszyn AM-28, 5/9	garaż w budynku wjazd od podwórza	garażowanie pojazdów	najem	95,00

Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Najemcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego.

Czynsz najmu i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 10-go dnia każdego miesiąca na konto Wynajmującego.

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta  
Wrocławia  
Dyrektor Zarządu Zasobu Komunalnego  
Andrzej Margielewski