

Prezydent Wrocławia

na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz.506 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.),

podaje do publicznej wiadomości**Wykaz nr KU/N/5/26**

lokali użytkowych i garaży przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 03.03.2026r. do 24.03.2026r.

Lp.	Adres	Pow.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis	Przeznaczenie nieruchomości – planowana działalność	Wysokość miesi. opłat [zł]
1	ul. Trzebnicka 13	95,47	Obręb Plac Grunwaldzki AM 18 dz.155 dz.	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, front, parter, wejście od ulicy	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: produkcja wyrobów cukierniczych	Czynsz wyjściowy netto: 1 790,00
2	ul. Brodatego 6	53,16	Obręb Plac Grunwaldzki AM 23 dz.101 dz.	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, parter, wejście od ulicy	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: usługi fryzjerskie	Czynsz wyjściowy netto: 950,00
3	ul. Grabiszyńska 50	53,41	Obręb Stare Miasto AM 31 dz.10/6 dz.	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, frontowym, parter, wejście od ulicy	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: usługi - naprawa sprzętu RTV	Czynsz wyjściowy netto: 905,00
4	pl Konstytucji 3-go Maja 6	28,70	Obręb Południe AM 8 dz.76/11 dz.	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, suterena, wejście z bramy	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: usługi fryzjerskie	Czynsz wyjściowy netto: 450,00
5	ul. Świdnicka 45 / ul. Świdnicka 47 45	218,43	Obręb Stare Miasto AM 35 dz. 6/16, 6/18 i 6/66 dz.	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, frontowym, położony w 3-ech nieruchomościach, parter i piwnica, wejście od ulicy	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: salon usługowo-handlowy optyki okularowej	Czynsz wyjściowy netto: 15 696,00
6	ul. Paulińska 16 lok. 2	26,75	Obręb Plac Grunwaldzki AM 18 dz.63 dz.	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, frontowym, parter, wejście z klatki schodowej	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: poradnictwo psychologiczne, rodzinne dla osób doświadczających przemocy, uzależnionych, zagrożonych uzależnieniem oraz członków tych rodzin	Czynsz wyjściowy netto: 200,00
7	pl. Św. Macieja 5A	61,34	Obręb Plac Grunwaldzki AM 17 dz.90/28 dz.	lokal w budynku użytkowym, oficynowym, 1-sze piętro, wejście z klatki schodowej, WC do wspólnego użytku poza lokalem	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: Działalność pożytku publicznego niezwiązana z działalnością gospodarczą: na rzecz dzieci i młodzieży, warsztaty dla uczniów szkół podstawowych z zakresie promocji i organizacji wolontariatu	Czynsz wyjściowy netto: 360,00
8	ul. Dworcowa 10	90,68	Obręb Południe AM 8 dz.49/3 dz.	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, frontowym, parter, wejście od ul. Kniaziewiczza	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: Działalność pożytku publicznego niezwiązana z działalnością gospodarczą: klubowe centrum aktywności dzieci i młodzieży, klun seniora, klub gier planszowych	Czynsz wyjściowy netto: 345,40
9	ul. Partynicka 39	15,81	Obręb Partynice AM 2 dz.40/10 dz.	garaż wolnostojący	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: garażowanie pojazdów	Czynsz wyjściowy netto: 160,00

10	ul. Partynicka 39 b	15,39	Obręb Partynice AM 2 dz.40/5 dz.	garaż wolnostojący	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: garażowanie pojazdów	Czynsz wyjściowy netto: 160,00
11	ul. Nożownicza 28 boks1	3,91	Obręb Stare Miasto AM 26 dz.50/7 dz.	garaż w budynku mieszkalno-użytkowym (boks)	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: garażowanie pojazdów	Czynsz wyjściowy netto: 100,00
12	ul. Narcyzowa 6 boks1	14,74	Obręb Grabiszyn AM 26 dz.15/2 dz.	garaż w ciągu 2 garaży	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: garażowanie pojazdów	Czynsz wyjściowy netto: 290,00
13	ul. Długa 14a boks 19	15,84	Obręb Stare Miasto AM 5 dz.14/5 dz.	garaż w ciągu garażowym	Najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: garażowanie pojazdów	Czynsz wyjściowy netto: 165,00
14	pl. Maxa Borna 1A	330,11	Obręb Plac Grunwaldzki AM 24 dz. 15/40	lokal w budynku użytkowym, parter i piętro, wejście od ulicy	najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: usługi - klub fitness, rehabilitacja, hostel	Czynsz wyjściowy netto: 5 015,00
15	ul. Szczęśliwa 1	47,81	Obręb Grabiszyn AM 13 dz. 32/27	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, parter, wejście od ulicy	najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: sklep spożywczo-mięsny	Czynsz wyjściowy netto: 1 100,00
16	ul. Szczęśliwa 3	71,86	Obręb Grabiszyn AM 13 dz. 32/41	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, parter, wejście od ulicy	najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: sklep spożywczo-mięsny	Czynsz wyjściowy netto: 1 600,00
17	ul. Hugona Kołłątaja 21	122,32	Obręb Stare Miasto AM 36 dz. 20/13 i dz. 20/35	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, parter, wejście od ulicy	najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: salon fryzjersko-kosmetyczny	Czynsz wyjściowy netto: 2 500,00
18	ul. Miernicza 18	31,30	Obręb Południe AM 9 dz. 49/6	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, suterena, wejście od ulicy	najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: usługi szklarsko-stolarskie	Czynsz wyjściowy netto: 263,00
19	ul. Juliana Ursyna Niemcewicz 9	52,24	Obręb Plac Grunwaldzki AM 17 dz. 102/6	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, parter, wejście od ulicy	najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: handel - salon tkanin obiciowych	Czynsz wyjściowy netto: 2 437,50
20	pl. Strzelecki 23A	34,66	Obręb Plac Grunwaldzki AM 19 dz. 16/18	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, przyziemie, wejście od ulicy	najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: biuro, pomieszczenie socjalne	Czynsz wyjściowy netto: 655,00
21	ul. Trzebnicka 15	58,08	Obręb Plac Grunwaldzki AM 18 dz. 160	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, parter, wejście od ulicy	najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: magazyn, pomieszczenie socjalne	Czynsz wyjściowy netto: 962,00
22	ul. Sztabowa 71	56,26	Obręb Południe AM 34 dz. 60	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, suterena, wejście od ulicy	najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: usługi krawieckie, pracownia florystyczna (warsztaty, szkolenia) bez sprzedaży	Czynsz wyjściowy netto: 800,00
23	ul. Jedności Narodowej 88	158,28	Obręb Plac Grunwaldzki AM 17 dz. 41/1	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, parter, wejście od ulicy	najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: produkcja wyrobów piekarniczych i sprzedaż własnych wyrobów	Czynsz wyjściowy netto: 3 300,00
24	ul. Kazimierza Wielkiego 34	120,90	Obręb Stare Miasto AM 24 dz. 34/3	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, parter, wejście do lokalu od strony ul. Gepperta	najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: praktyka lekarzy rodzinnych	Czynsz wyjściowy netto: 1 150,00
25	ul. Główna 23	47,33	Obręb Stabłowice AM 6 dz. 28	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, front, parter, wejście od ulicy	najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: handel - sklep ogólnospożywczy, art. przemysłowe, lotto, art. garmazeryjne i mała gastronomia	Czynsz wyjściowy netto: 1 080,00

26	ul. Rynek 4	54,32	Obręb Stare Miasto AM 26 dz. 100/10	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, front, parter, wejście od ulicy	najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: galeria wyrobów artystycznych i rzemiosła artystycznego	Czynsz wyjściowy netto: 2 700,00
27	Al. Jaworowa 41 lok. 8	52,55	Obręb Borek AM 3 dz. 87/1	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, lokal na poziomie piwnic, wejście z korytarza piwnicznego	najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: pracownia grafiki komputerowej	Czynsz wyjściowy netto: 640,00
28	ul. Rejtana 3	35,94	Obręb Stare Miasto AM 35 dz. 37/16	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, suterena, wejście do lokalu od strony ulicy	najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: pożytku publicznego niezwiązana z działalnością gospodarczą: warsztaty artystyczne, spotkania z artystami, pokazy sztuki i inne wydarzenia kulturalne, spotkania ze społecznością lokalną, zajęcia dla seniorów	Czynsz wyjściowy netto: 110,00
29	ul. Świdnicka 1 lok. U1C	39,33	Obręb Stare Miasto AM 37 dz. 2/20	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, pomieszczenie piwniczne	najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: magazyn na potrzeby galerii	Czynsz wyjściowy netto: 280,00
30	ul. Otwarta 12	72,89	Obręb Plac Grunwaldzki AM 23 dz. 58/11	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, parter wejście od ulicy	najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: rzemiosło artystyczne w zakresie topografii, kulturalno-edukacyjna, usługowa i handlowa związana ze sprzedażą wykonanego ręcznie produktu	Czynsz wyjściowy netto: 292,00
31	pl. Św. Macieja 5A	208,75	Obręb Plac Grunwaldzki AM 17 dz. 90/28	lokal w budynku użytkowym oficynowym, 2 piętro	najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: pożytku publicznego niezwiązana z działalnością gospodarczą: kulturalna na rzecz dzieci i młodzieży, promocja i organizacja wolontariatu, pokoje gościnne dla wolontariuszy z innych krajów, biorących udział w projektach stowarzyszenia	Czynsz wyjściowy netto: 864,00
32	ul. Władysława Łokietka 2	129,09	Obręb Plac Grunwaldzki AM 25 dz. 60	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, front, 1 piętro	najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: pożytku publicznego niezwiązana z działalnością gospodarczą: centrum społeczności LGBT+, pomoc prawna, psychologiczna, grupy wsparcia, działania kulturalne (biblioteka i czytelnia)	Czynsz wyjściowy netto: 517,00
33	ul. Ludwika Rydygiera 5a	27,21	Obręb Plac Grunwaldzki 25 dz. 58/18	lokal w budynku użytkowym, oficynowym, przybudówka do bud. frontowego, wejście z lokalu własnościowego usytuowanego w budynku frontowym.	najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: magazyn, pomieszczenie socjalne	Czynsz wyjściowy netto: 461,64
34	ul. Więzienna 1-4	45,07	Obręb Stare Miasto AM 26 dz. 87/11	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, front, parter, wejście od ulicy	najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: pożytku publicznego niezwiązana z działalnością gospodarczą: oświatowo-kulturalna oraz charytatywna, szczególnie w zakresie wspierania talentu, edukacji, szczenia kultury i tolerancji, propagowanie współpracy polsko-indyjskiej	Czynsz wyjściowy netto: 451,00
35	ul. Świętego Antoniego 31	52,02	Obręb Stare Miasto AM 24 dz. dz. 7/15	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, parter, wejście od ulicy	najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: usługi fryzjerskie	Czynsz wyjściowy netto: 1 220,00
36	ul. Odrzańska 39/40	71,43	Obręb Stare Miasto AM 26 dz. dz. 96	lokal w budynku użytkowym, kamienica "Małgosia", parter i dwie kondygnacje piwnic	najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: gastronomiczne - kawiarnia	Czynsz wyjściowy netto: 4 000,00

37	ul. Rynek 26 i ul. Ofiar Oświęcimskich	296,28	Obręb Stare Miasto AM 37 dz. 2/4 i dz. 2/53	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, położony w 2 nieruchomościach	najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: gastronomia	Czynsz wyjściowy netto: 11 259,98
38	ul. Ofiar Oświęcimskich lok. U5	6,63	Obręb Stare Miasto AM 37 dz. 2/53	pomieszczenie w piwnicach pod podwórzem	najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: magazyn	Czynsz wyjściowy netto: 120,00

Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego. Czynsz i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 10-go każdego miesiąca na konto Wynajmującego. Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Najemcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Wrocławia oraz pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego

Z-ca Dyrektora ds. Obsługi Klienta

Anna Nowak