

WYKAZ NR KU/4/26

lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 05.03.2026r. do 26.03.2026r.

Lp.	Adres obiektu	pow. [m2]	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i katastru	Opis nieruchomości	Przeznaczenie*	Forma oddania	Czynsz wyjściowy netto[zł]
1	ul. Ruska 10	21,13	Obręb Stare Miasto AM-25 dz.60/7	lokal w budynku mieszkalno- użytkowym, parter, wejście od ulicy	działalność gospodarcza z wyłączeniem: usług prawno-finansowych, sprzedaży alkoholu w przypadku działalności handlowej, sprzedaży odzieży używanej i outlet (końcówki serii), kantorów wymiany walut, lombardów, salonów gier, zakładów wzajemnych, gier losowych i loterii,	najem	850,00
2	ul. Jedności Narodowej 171A	95,99	Obręb Plac Grunwaldzki AM-10 dz.25/11 i dz. 26	lokal w budynku użytkowym parterowym, oficyna, wejście z wnętrza podwórzowego, WC w lokalu	działalność pożytku publicznego lub działalność gospodarcza z wyłączeniem: usług prawno-finansowych, sprzedaży alkoholu, handlu wyrobami jubilerskimi i złotniczymi, sprzętem komputerowym, kantorów wymiany walut, lombardów, skupu i sprzedaż metali i kamieni szlachetnych, salonów gier, zakładów wzajemnych, gier losowych i loterii.	najem	1920,00

*-W lokalach zabrania się prowadzenia usług noclegowych, umieszczania automatów do gier o niskich wygranych. Prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z nieruchomości przez innych użytkowników lub zakłócać spokoju mieszkańcom poprzez np. hałas, wydzielające się zapachy itp.

Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Najemcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego.

Czynsz najmu i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 10-go dnia każdego miesiąca na konto Wynajmującego.

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego
przez Prezydenta Wrocławia

Dyrektor Zarządu Zasobu Komunalnego
Andrzej Margielewski