

## Prezydent Wrocławia

na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.)  
w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.)

podaje do publicznej wiadomości

### WYKAZ NR ZZ/8/2026

terenów przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 13.03.2026 do 03.04.2026

Lp.	Adres nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość minimalna czynszu i termin jego wnoszenia		Zasady waloryzacji czynszu
			w m <sup>2</sup>					
1.	Słubicka	Obręb: Stare Miasto AM: 1 działka: 24\24	164	Teren niezabudowany	ogródek warzywno - kwiatowy	246,00 zł	(podatek VAT ZW), płatne do 31 października każdego roku	Wysokość czynszu może być zmieniona jednostronnie przez Władzycę Miejską w przypadku zmiany Zarządzenia nr 4365/20 Prezydenta Wrocławia z dnia 31.12.2020r. w sprawie zasad wydzierżawiania i udostępniania nieruchomości stanowiących zasób Gminy Wrocław oraz ustalania wysokości stawek czynszu za nieruchomości oddawane w dzierżawę i stawek opłat za korzystanie i udostępnianie tych nieruchomości w innej formie. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy.
2.	Południowa	Obręb: Krzyki AM: 4 działka: 31\6	84	Teren niezabudowany	ogródek warzywno - kwiatowy	150,00 zł	(podatek VAT ZW), płatne do 31 października każdego roku	
3.	Pułtуска	Obręb: Borek AM: 9 działka: 61\32	97	Teren niezabudowany	ogródek warzywno - kwiatowy	150,00 zł	(podatek VAT ZW), płatne do 31 października każdego roku	
4.	Garwolińska	Obręb: Borek AM: 9 działka: 46\5	155	Teren niezabudowany	ogródek warzywno - kwiatowy	153,00 zł	(podatek VAT ZW), płatne do 31 października każdego roku	
5.	Kosmonautów	Obręb: Złotniki AM: 4 działka: 91	59	Teren niezabudowany	ogródek warzywno - kwiatowy	166,50 zł	(podatek VAT ZW), płatne do 31 października każdego roku	

Na podstawie pełnomocnictwa 140/II/JO/24 udzielonego przez Prezydenta Wrocławia  
i pełnomocnictwa 479/25 udzielonego przez Dyrektora ZZK

Z-ca Dyrektora ds. Zasobów i Obsługi

Lucyna Betta