

WYKAZ NR KU/7/26

Lokal użytkowy przeznaczony do oddania w najem w trybie nieograniczonego przetargu ustnego
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 16.04.2026r. do 07.05.2026r.

Lp.	Adres obiektu	pow. [m2]	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i katastru	Opis nieruchomości	Przeznaczenie*	Forma oddania	Czynsz wyjściowy netto[zł]
1	ul. Wyszyńskiego 64 U1	46,09	Obręb Plac Grunwaldzki AM-16 dz.88	lokal w budynku mieszkalno- użytkowym, parter, wejście od ulicy, WC w lokalu. Lokal powstał w wyniku adaptacji bramy przejazdowej budynku,	działalność pożytku publicznego lub działalność gospodarcza z wyłączeniem sprzedaży alkoholu oraz usług: stolarskich, ślusarskich, pogrzebowych.	najem	1480,00
*-W lokalu zabrania się prowadzenia usług noclegowych, umieszczania automatów do gier o niskich wygranych. Prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z nieruchomości przez innych użytkowników lub zakłócać spokoju mieszkańcom poprzez np. hałas, wydzielające się zapachy itp.							
Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Najemcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.							
Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego.							
Czynsz najmu i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 10-go dnia każdego miesiąca na konto Wynajmującego.							

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Wrocławia
Dyrektor Zarządu Zasobu Komunalnego Andrzej Margielewski