

Prezydent Wrocławia

na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz.506 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i z art. 37 ust. 4 i z art. 37 ust. 4a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.),

podaje do publicznej wiadomości

Wykaz nr KU/N/11/26

lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem i terenów przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 29. 04.2026r. do 20.05.2026r.

Lp.	Adres	Pow.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis	Przeznaczenie nieruchomości – planowana działalność	Wysokość miesi. opłat [zł]
1	pl. Konstytucji 3-go Maja 4	39,09	Obręb Południe AM-8 dz. dz. 109	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, parter, wejście od podwórza	najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: Działalność charytatywna, opiekuńcza, kulturalna, lecznicza, oświatowa, naukowa, badawczo-rozwojowa, wychowawcza, sportowa, turystyczna, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego	Czynsz wyjściowy netto: 160,00
2	ul. Orzeszkowej 45	22,50	Obręb Plac Grunwaldzki AM 9 dz. 107/12	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, parter	najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: usługi - naprawa art. użytku osobistego i domowego oraz magiel	Czynsz wyjściowy netto: 180,00
3	ul. Kluczborskiej 6	135,61	Obręb Plac Grunwaldzki AM 13 dz. 38	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, parter, wejście od ulicy	najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: bar mleczny	Czynsz wyjściowy netto: 1 460,00
4	ul. Kluczborskiej 13	60,74	Obręb Plac Grunwaldzki AM 13 dz. 69	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, parter	najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: handel detaliczny w branży pszczelarskiej, produkty i sprzęt pszczelarski	Czynsz wyjściowy netto: 1 340,00
5	ul. Otwartej 14A	142,50	Obręb Plac Grunwaldzki AM 23 dz. 58/27	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, oficyna wejście od podwórza	najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: usługi tapicerskie, konserwacja i remowacja mebli	Czynsz wyjściowy netto: 2 205,00
6	pl. Tadeusza Kościuszki 14/ pl. Tadeusza Kościuszki 15	105,40	Obręb Stare Miasto AM 35 dz. 13/10 i działka 13/27	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, położony w nieruchomościach	najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: handlowo usługowa w zakresie obrotu dziełami sztuki dawnej i współczesnej w połączeniu z działalnością aukcyjną, konserwatorską, dokumentacyjną	Czynsz wyjściowy netto: 11 096,00
7	ul. Rynek 3	61,02	Obręb Stare Miasto AM 26 dz. 100/15	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, parter	najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: sklep branży przemysłowej - upominki	Czynsz wyjściowy netto: 6 360,00
8	ul. Grodzkiej 7	13,30	Obręb Stare Miasto AM 26 dz. 24/8	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, parter	najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: sanitariat i zapecze magazynowe antykwariatu	Czynsz wyjściowy netto: 185,00
9	ul. Grodzkiej 7	28,00	Obręb Stare Miasto AM 26 dz. 24/8	patio wewnątrz budynku, wejście przez lokal użytkowy	dzierżawa. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: działalność wystawiennicza przy antykwariacie	Czynsz wyjściowy netto: 122,00
10	ul. Grabiszyńskiej 329A	74,96	Obręb Grabiszyn AM 23 dz. 22/12	lokal w budynku użytkowym, wolnostojącym	najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: usługi kamieniarskie	Czynsz wyjściowy netto: 1 500,00
11	ul. Grabiszyńskiej 329A	770,00	Obręb Grabiszyn AM 23 dz. 22/12	teren przy lokalu użytkowym	dzierżawa. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: ekspozycja nagrobków i składowanie materiałów	Czynsz wyjściowy netto: 1 687,00
12	pl. Nowy Targ 22/ pl. Nowy Targ 23	206,74	Obręb Stare Miasto AM 27 dz. 13/18 i działka 13/19	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, położony w 2 nieruchomościach	najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: gastronomia - bar, pizzeria	Czynsz wyjściowy netto: 7 904,00

13	ul. Dubois 11-13	166,52	Obręb Plac Grunwaldzki AM 25 dz. 92/3	parter, wejście od ulicy	najem. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: pożytku publicznego niezwiązana z działalnością gospodarczą: bezpłatny punkt poradnictwa dla migrantek i migrantów, centrum międzykulturowe, zajęcia wyrównawcze i edukacyjne, nauka języka polskiego dzieci cudzoziemców	Czynsz wyjściowy netto: 774,00
14	ul. Dubois 11-13 teren	52,00	Obręb Plac Grunwaldzki AM 25 dz. 92/3	teren przy lokalu od strony podwórza	dzierżawa. Kontynuacja umowy z dotychczasowym użytkownikiem - działalność: taras z zielenią przy lokalu	Czynsz wyjściowy netto: 90,00

Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego. Czynsz i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 10-go każdego miesiąca na konto Wynajmującego. Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Najemcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Wrocławia oraz pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Zarządu Zasobu Komunalnego

Z-ca Dyrektora ds. Obsługi Klienta

Anna Nowak