

Prezydent Wrocławia
podaje do publicznej wiadomości

Załącznik nr 2
Do Zarządzenia Nr 208/26
Dyrektora Zarządu Zasobu
Komunalnego
z dnia 07.08.2026 r.

WYKAZ NR KU/16/26

Lokale użytkowe przeznaczone do oddania w najem w trybie przetargowym
Wykaz ogłasza się na okres 21 dni od 07.08.2026 r. do 28.08.2026 r.

Lp.	Adres obiektu	pow. [m2]	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i katastru	Opis nieruchomości	Przeznaczenie*	Forma oddania	Czynsz wyjściowy netto[zł]
1	ul.Ulanowskiego 15 lok 1	13,00m2	Borek AM-6 dz.36/1	pomieszczenie gospodarcze suterena, brak wody	pomieszczenie na potrzeby własne mieszkańców	przetarg ustny ograniczony na najem*	40,00
2	ul.Piłsudskiego 32 lok.1C	43,84m2	Stare Miasto AM-35 dz.2/25	lokal w budynku mieszkalno-użytkowym, parter, wejście od klatki schodowej	działalność gospodarcza z wyłączeniem: usług prawno- finansowych,gastronomii, sprzedaży alkoholu , sprzedaży odzieży używanej i outlet (końcówki serii), kantorów wymiany walut, lombardów, salonów gier, zakładów wzajemnych, gier losowych i loterii,	przetarg ustny nieograniczony**	1300,00

* -Pierwszy przetarg będzie ograniczony do mieszkańców budynku, w którym znajduje się lokal. Do kolejnych przetargów mogą zostać dopuszczeni również mieszkańcy innych okolicznych budynków

** -W lokalu zabrania się prowadzenia usług noclegowych, umieszczania automatów do gier o niskich wygranych. Prowadzona działalność nie może powodować uciążliwości w funkcjonowaniu i korzystaniu z nieruchomości

Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wynajmującego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia. Nowa stawka czynszu najmu obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po tym, w którym Najemcy zostało doręczone powiadomienie o aktualizacji tej stawki. Aktualizacja czynszu może następować nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.

Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego.

Czynsz najmu i opłaty eksploatacyjne powiększone o podatek VAT płatne są przez Najemcę z góry do 10-go dnia każdego miesiąca na konto Wynajmującego.

Na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Wrocławia
Dyrektor Zarządu Zasobu Komunalnego
Andrzej Margielewski