

Prezydent Wrocławia

na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz.594 z późn. zm.)
w związku z art. 35 ust. 1 i z art. 37 ust. 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.),
podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NR KZ/6/2016

nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Wykaz ogłasza się na okres 21 dni **od 26 kwietnia 2016 r. do 16 maja 2016 r.**

Lp.	Adres	Pow. [m2]	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości -	Wysokość opłat
1	Księcia Witolda 28	2800,00	obręb Plac Grunwaldzki, AM-22, działka nr 52/1 obręb Plac Grunwaldzki, AM-22, działka nr 52/3 obręb Plac Grunwaldzki, AM-22, działka nr 52/6	nieruchomość zabudowana	zagospodarowanie terenu na cele kulturalno - rekreacyjne oraz na działalność gastronomiczną	Stawka czynszu za 1m ² gruntu zostanie uzgodniona między stronami w drodze negocjacji zgodnie z Zarządzeniem Nr 8600/10 Prezydenta Wrocławia z dnia 1 lutego 2010r.

Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego. Czynsz dzierżawny powiększony o podatek VAT płatny przez Dzierżawcę **z góry w terminie do 15-go dnia każdego miesiąca na konto Wydierżawiającego**. Wysokość czynszu, może być aktualizowana przez Wydierżawiającego o wskaźnik inflacji (przyrost cen towarów konsumpcyjnych i usług wg wskaźnika procentowego ogłaszanego przez GUS) w drodze pisemnego zawiadomienia przesłanego na co najmniej 7 dni przed dniem wprowadzenia czynszu w zaktualizowanej wysokości, nie częściej niż raz w roku.

Na podstawie pełnomocnictwa 79III/JO/14 udzielonego przez Prezydenta Wrocławia
i pełnomocnictwa 293/16 udzielonego przez Dyrektora ZZK


Za DYREKTORA
Jan Sosulski

